



I samarbejde med bl.a. AART Architects, Rambøll og SLA Landscape har Rasmus Jakobsen A/S stået for opførelsen af Filmbyens nye tilbygning (for Aarhus Filmby).



Rasmus Jakobsen A/S spiller også en central rolle ved opførelsen af et nyt Demens- og HjerneCentrum i Aarhus, som tæller 125 boliger samt tilhørende dagcenter og undervisning. Projektet er tegnet Aarstiderne Arkitekter, som sammen med COWI er totalrådgivere (for Aarhus Kommune, Sundhed og Omsorg).

# Erfaren østjysk entreprenør tager styringen

Solid erfaring, bred ekspertise og stor troværdighed er hjørnesten i entreprenørvirksomheden Rasmus Jakobsen A/S, der har kapaciteten og kompetencerne til at varetage store og komplekse entrepriser – udbygningen af Filmbyen samt opførelsen af Demens- og HjerneCentrum i Aarhus er et par nutidige eksempler herpå.

Af Andreas Excalibur Bygbjerg

Virksomheden er grundlagt som et murerfirma i 1975 af Rasmus Jakobsen, som i 2007 overlod tøjlerne til sønnen, Klaus Jakobsen, i et glidende generationsskifte. Rasmus Jakobsen A/S har siden udviklet sig til en virksomhed, der i stadig stigende grad beskæftiger sig med omfangsrige projekter og styringsopgaver inden for de fleste typer af byggeri.

”Vi kan håndtere styringsdelen fra færdigtegnet projekt eller hjælpe med projekteringen helt fra den indledende skitse og frem til aflevering”, forklarer Hans Henrik Møller, projektchef hos Rasmus Jakobsen A/S.

i Aarhus og omegn, at størstedelen af virksomhedens store entrepriser har sit udgangspunkt – eksempelvis opførelsen af den mere end 4000 m<sup>2</sup> tilbygning til Filmbyen, som blev afleveret i starten af 2020.

”Det var en spændende opgave, som bidrager til Aarhus’ sprudlende kulturliv. Vi varetog jord-, kloak-, beton-, stål-, betonelement- og murerleverancerne og blev tilknyttet meget tidligt i planlægningsfasen, hvilket blandt andet betød, at vi var i stand til at optimere gulvkonstruktionerne og hente en del tid på den forholdsvis stramme tidsplan, fortæller Hans Henrik Møller og fortsætter:

”Vi er gode til at håndtere denne type af projekter grundet vores flade organisation, hvor vores projektledere kan træffe beslutninger på stedet, uden at de skal igennem en masse led først. Desuden var processen præget af en rigtig god dialog med Rambøll som bygherrerådgiver”, udtaler han om projektet,

## Trygge rammer til demensramte

Rasmus Jakobsen A/S spiller også en central rolle ved et andet omfattende Aarhus-projekt, nemlig Demens- og HjerneCentrum, der har fokus på at skabe nogle trygge og moderne rammer for beboere med demens. Også her forestår den østjyske entreprenørvirksomhed samtlige arbejdsopgaver knyttet til råhusentreprisen på det cirka 16.000 m<sup>2</sup> plejecenter, der forventes afleveret sidst på året.

”Det er en sag, vi blev prækvalificeret til, uden at vi egent-

lig havde regnet med at blive det. På daværende tidspunkt var vi en mindre organisation og havde ikke de samme referencer, som vi kan fremvise i dag. Men vi valgte alligevel at klø på og endte med at vinde opgaven, der har været vigtig for udviklingen af vores entrepriseafdeling”, forklarer Hans Henrik Møller og peger på en af udfordringerne ved projektet:

” Det er et forholdsvis kompliceret byggeri, hvor ambitionen er at skabe et lukket men dynamisk gårdrum med en masse terrænspring. Vi har blandt andet monteret nogle 7 meter høje støttemure, og det har været lidt af et puslespil at få logistik og koordinering til at gå op med de øvrige faggrupper

Hans Henrik Møller, projektchef, Rasmus Jakobsen A/S

”Det er et forholdsvis kompliceret byggeri, hvor ambitionen er at skabe et lukket men dynamisk gårdrum med en masse terrænspring. Vi har blandt andet monteret nogle 7 meter høje støttemure, og det har været lidt af et puslespil

at få logistik og koordinering til at gå op med de øvrige faggrupper”, fortæller han og fortsætter:

”Det hele er dog lykkedes ved hjælp af god planlægning. Ligesom med Filmbyen blev vi inddraget meget tidligt i forløbet, hvilket gavner alle parter og projektet som helhed. Vi er også meget glade for det samarbejde, vi har med COWI, som står for byggeledelsen og er rådgivere på ingeniørdelen”.

## Bredt projektmix, samme tilgang

I skrivende stund har Rasmus Jakobsen A/S gang i en række andre byggeprojekter – blandt andet ombygningen af Hornbæk Skole i Randers (hovedentreprise), boligprojektet Åkanden i Grenaa (totalentreprise) samt opførelsen af 41 rækkehus og 55 familieboliger i henholdsvis Tilst og Randers (råhusentrepriser).

Der tegner sig derfor et billede af en entreprenørvirksomhed med stærke kompetencer inden for en bred vifte af byggesegmenter og entrepriseformer. Gennemgående for alle de projekter, som Rasmus Jakobsen A/S deltager i, er en troværdig tilgang, hvor ordholdenhed spiller en afgørende rolle.

”Vi vægter højt at stå ved vores aftaler og gennemføre opgaven til aftalt tid og økonomi, da det er den bedste måde at skabe tillidsfulde og langsigtede kunderelationer på”, konstaterer Hans Henrik Møller til slut.



Hans Henrik Møller, projektchef hos Rasmus Jakobsen A/S.

## RASMUS JAKOBSEN

www.rjakobsen.dk

- Beskæftiger cirka 60 medarbejdere fordelt på egenproduktion og projektledelse.
- Egenproduktionen ligger i Grenaa, mens entrepriseafdelingen i Aarhus tager sig af de store styringsopgaver.
- Egenproduktion inden for jord-, kloak-, beton- og murerarbejder sikrer stor fleksibilitet ved gennemførelse af projekter.
- Virksomhedens projektledere er på forkant med den teknologiske udvikling, hvad angår digitale redskaber og modeller.

## Økonomisk visitkort - 1.000 kr.

	2019	2018	2017
<b>Omsætning</b>	<b>168.500</b>	<b>125.414</b>	<b>110.466</b>
<b>Overskud før skat</b>	<b>8.400</b>	<b>6.632</b>	<b>6.644</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>22.800</b>	<b>18.186</b>	<b>14.985</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.900</b>	<b>2.782</b>	<b>3.520</b>
<b>Soliditetsgrad</b>	<b>41%</b>	<b>32%</b>	<b>44%</b>
<b>Likviditetsgrad</b>	<b>201%</b>	<b>158%</b>	<b>181%</b>

## Mere plads i filmbyen

Sidste år åbnede Rasmus Jakobsen A/S en ny entrepriseafdeling i Aarhus, hvor et ungt team af dygtige og digitalt kompetente projektledere har deres daglige gang. Det er da også

” Vi kan håndtere styringsdelen fra færdigtegnet projekt eller hjælpe med projekteringen helt fra den indledende skitse og frem til aflevering

Hans Henrik Møller, projektchef, Rasmus Jakobsen A/S